S.C.I "RYSSEL'ART 87"

Le 10 Novembre 2021

Z.A "LA CROIX ROUGE"
BERGUES
1,Rue de LA POSTE
59294 PITGAM

Lots N° 4 et 5
Siège SOCIAL

Surfaces artisanales et annexes

RDC		
SHOW-ROOM	372,49	m2
Bureau N° 1 :	19,14	m2
Bureau N° 2 :	19,06	m2
Bureau N° 3 :	12,28	m2
Bureau N° 4	12,29	m2
Bureau N° 5	13,93	m2
Bureau N° 6	9,25	m2
Bureau N° 7	13,89	m2
Distributions et circulations	43,27	m2
W.C : A.M.R	4,04	m2
Sas phonique N°1	2,16	m2
Sas phonique N°2 : à retenir ou pas	2,16	m2
Local entretien (Ménage)	1,90	m2
Espace : Chef Atelier	50,04	m2
Atelier Machines	491,83	m2
Cabine Peinture	56,89	m2
Stockage Garages véhicules	377,90	m2
TOTAL R.D.C	1 502,52	m2

Surfaces personnel Sanitaires et annexes

Etage		
Palier R+1	2,67	m2
Coursives R+1:	8,93	m2
Local vestiaire Sanitaires : Hommes	45,27	m2
Local vestiaire Sanitaires : Femmes	17,13	m2
Dégagements et Circulations:	26,87	m2
Salle de réunion:	49,85	m2
Archives	15,75	m2
Réfectoire et Coin cuisine:	60,45	m2
	226,92	m2

Total surfaces habitables	1 956,36	m2

Nota important:

Possibilité d'aménager 2 appartements de 140,00 m2 si le PLUI l'autorise